

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Саратовская область, город Энгельс

«11» апреля 2013 года

Мы, **Кязимов Рамиз Искендерович**, 19.10.1969 года рождения, паспорт: серия 63 03 № 017798, выдан 07.06.2002г. Волжским РОВД г. Саратова, проживающий по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Глебучев овраг, д. 600, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, и **Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-строительное управление Энгельсстрой»**, в лице управляющего Сеноженской А.А., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

- ПРОДАВЕЦ** продал и передал принадлежащий ему на праве собственности, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил и принял в собственность недвижимое имущество:
 - сооружение (литер 3940), общей площадью 37 500 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, город Энгельс, проспект Химиков;
 - земельный участок под производственную базу по водоснабжению, общей площадью 47 499 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Проспект Химиков.
- Указанное в п.1 недвижимое имущество: Сооружение (литер 3940), общей площадью 37 500 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, город Энгельс, проспект Химиков, принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности на основании: Договора купли-продажи объектов недвижимости от 20.12.2012г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 64 АГ № 773774 от 27.12.12г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2012г. сделана запись регистрации №: 64-64-47/245/2012-273, за условным номером: 64-64-47/109/2006-30.
- Земельный участок под производственную базу по водоснабжению, общей площадью 47 499 кв.м. принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности на основании: договора купли-продажи объектов недвижимости от 20.12.2012г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 64-АГ № 773775, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2012г. сделана запись регистрации № 64-64-47/245/2012-274, за кадастровым (условным) номером: 64:50:021509:121.
- Стороны пришли к соглашению о том, что стоимость недвижимого имущества: сооружение (литер 3940), общей площадью 37 500 кв.м и земельного участка под производственную базу по водоснабжению, общей площадью 47 499 кв.м., расположенные по адресу: Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Проспект Химиков в общей сумме составляет 700 000 (семьсот тысяч) рублей. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора. Факт расчета подтверждается подписями сторон.
- ПОКУПАТЕЛЬ** несет все расходы, связанные с оформлением настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.
- До заключения настоящего договора вышеуказанное недвижимое имущество и земельный участок свободны от любых прав и притязаний в пользу третьих лиц, не проданы, не заложены, под запретом и арестом не состоят, судебных споров не имеется, правами третьих лиц не обременены, что гарантируется **ПРОДАВЦОМ**. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что на момент заключения настоящего договора у **ПРОДАВЦА** отсутствуют основания для признания настоящего договора (сделки) недействительным.
Акт приема-передачи составляться не будет.
- В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящий договор считается заключенным с момента его подписания.
- Право собственности на недвижимое имущество и земельный участок у **ПОКУПАТЕЛЯ** возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от **ПРОДАВЦА** к **ПОКУПАТЕЛЮ** в Энгельском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области. Стороны обязаны предоставить все необходимые документы и совершить все необходимые действия

для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от **ПРОДАВЦА** к **ПОКУПАТЕЛЮ**.

9. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения условий настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
10. Споры, возникающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
11. Настоящий договор составлен в трех подлинных, равных по юридической силе экземплярах, один из которых принадлежит **ПОКУПАТЕЛЮ**, второй - **ПРОДАВЦУ**, третий хранится после проведения обязательной государственной регистрации перехода права собственности от **ПРОДАВЦА** к **ПОКУПАТЕЛЮ** в Энгельском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Курмеев Роман Александрович

63.03. № 017796 выдан 07.06.2002

Волжский ЮВД г.Саратова и.подряд

г.Саратове ул. Тельбулатова д. 600

Сел

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «Торгово-строительное управление
Энгельсстрой»

413111, Саратовская обл., г. Энгельс, пр.
Строителей, 7 «А»,

р/с 40702810307620002205

к/с 30101810100000000722

ИНН 6449009546, КПП 644901001

в ЗАО «Экономбанк» г. Саратов

Управляющий

А.А. СЕНОЖЕНСКАЯ

