

**Изменения в проектную декларацию по строительству  
жилого комплекса с помещениями общественного назначения по ул. Пристанской в г.  
Энгельсе Саратовской области.  
Жилой дом №1.**

г. Энгельс

«17» июля 2015г.

1. Пункт 3. раздела «**Информация о проекте строительства**» читать в следующей редакции:

**3. Права застройщика на земельный участок:**

**3.1.** Земельный участок, площадью 24 553,0 кв. м. находится в собственности ООО «ТСУ Энгельсстрой» на основании договора купли – продажи от 16.10.2014г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 64-АД № 751021 от 17.07.2015г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» декабря 2014 года сделана запись регистрации № 64-64-23/179/2014-246, кадастровый номер: 64:50:010759:4. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**3.2.** Площадь земельного участка – 24 553,0 кв.м. Участок расположен по адресу: Саратовская область, город Энгельс, ул. Пристанская, д.85.

**3.3.** Проектом предусмотрено благоустройство дворового пространства игровыми площадками для детей и отдыха взрослых, а так же предусмотрены все условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения. Для обеспечения нормальной санитарно-гигиенической обстановки на проектируемой территории и улучшения декоративно-визуальных характеристик застройки, запроектированы следующие виды озеленения: посадка деревьев, кустарников, устройств газонов и цветников.

Управляющий  
ООО «ТСУ Энгельсстрой»



А.А. Сеноженская